

AAN ALLE INWONERS VAN DRIEHUIS

Met deze gedrukte Nieuwsbrief wil het Wijkcomité aan alle bewoners van Driehuis duidelijk maken hoe de diverse plannen ervoor staan en wat de stand van zaken is m.b.t. de Dorpsdialoog.

OP 7 DECEMBER WORDT DE DORPSDIALOOG DRIEHUIS VOORTGEZET

Het coronavirus gooit veel roet in het eten. Voorlopig lijkt het onmogelijk om fysiek bij elkaar te komen. Op maandagavond, 7 december wordt de Dialoog digitaal voortgezet. De klankbordgroep en het wijkcomité hebben geadviseerd om een enquête te organiseren in het hele dorp en het gesprek ook te voeren via sociale media. (Zie blz. 4)

VERSLAGEN DORPSDIALOOG

Op www.samenspelvelsen.nl staan de uitgebreide verslagen van de eerste twee bijeenkomsten (25 februari en 1 en 2 juli). Op bladzijde 2 en 3 van deze nieuwsbrief hebben wij de belangrijkste conclusies samengevat.

TOEKOMST RKKV VELSEN IN DRIEHUIS?

Het wijkcomité acht het van groot belang dat de mogelijke woningbouw op de voetbalvelden van RKKV Velsen wordt meegewogen in de

Dorpsdialoog en in de voorgenomen enquête. Ongeacht de uitkomst van de plannen van de projectontwikkelaar om de club te verhuizen naar Sportpark Groeneveen in Santpoort-Noord, kan niemand garanderen dat RKKV Velsen over vijf jaar of langer nog steeds gebruik zal maken van de velden in Driehuis. Dat zou ingrijpende gevolgen kunnen hebben voor het dorp én voor de Dialoog (Zie blz. 7)

VERKEERSONDERZOEK

De gemeente heeft besloten, o.a. op advies en verzoek van het Wijkcomité, dat bureau Goudappel Coffeng het gevraagde verkeersonderzoek zal uitvoeren. Het Wijkcomité is bijzonder blij met de inschakeling van het gerenommeerde bureau.

Met dit onafhankelijk en deskundig onderzoek zijn de inwoners van Driehuis verzekerd van betrouwbare onderzoeksresultaten en adviezen t.a.v. mogelijke bouwprojecten en infrastructuur. (Zie blz.12)

Wilt u onze digitale Nieuwsbrief ontvangen?
Meld u dan aan op:
info@wijkcomitedriehuis.nl

HET WITTE HUIS

Naar onze mening worden er te veel woningen gebouwd op deze kleine locatie. Met minder dan zestien woningen kunnen er meer beschermde bomen behouden blijven. (Lees verder blz. 6)

STAND VAN ZAKEN SLOOP BUNKER MISSIEHUIS

Het wijkcomité heeft zich fel verzet tegen traditioneel slopen met de sloophamer vanwege zeer slechte ervaringen met de sloop van de bunker naast het Ichthus Lyceum. De projectontwikkelaar kiest nu voor een andere sloopwijze die volgens het wijkcomité ook veel en langdurig overlast kan opleveren. (Blz. 5 en 6)

DORPSPARK DRIEHUIS

Als u voorstander bent van een fraai aangelegd en groen dorps hart in Driehuis in plaats van hoog- en laagbouw in de parochietuin naast de kerk, vergeet dan niet om dit onderwerp te benoemen bij voortzetting van de Dialoog. Als u zelf goede ideeën hebt voor de realisatie van dit dorpspark kunt u ook gebruik maken van onze ideeënbus. (Zie blz.7)

DE GROENE BUFFER TEN NOORDEN VAN DE SPOORLIJN (Zie blz 8 - 10)

De charme van de gemeente Velsen is dat er ruimtes en verschillen zijn tussen de zeven kernen, met elk hun eigen karakter. Rauw en verstedelijkt tegenover dorps en lieflijk. Vele decennia zijn de buffers tussen de kernen bejubeld en gekoesterd. Dat is in een aantal recente nota's over de groene buffer tussen Driehuis en Santpoort duidelijk bevestigd. Wij hebben die nota's bestudeerd.



De twee heetste hangijzers in Driehuis: mogelijke bebouwing van de Zuidostrand en de voetbalvelden van RKKV Velsen

WIJKCOMITÉ WORDT STICHTING

Het Wijkcomité heeft, met grote dank aan notaris Eric.J.G. Ros, een stichting in het leven geroepen, de Stichting Wijkcomité Driehuis. De aanleiding daartoe was een heel praktische: het comité wilde een bankrekening openen en moest dus een rechtspersoon worden. In de statuten wordt het **doel** van de stichting als volgt geformuleerd:

De Stichting Wijkcomité Driehuis heeft als doel het karakteristieke dorps karakter van Driehuis te behouden en daarmee het groene, veilige leefmilieu van het dorp te handhaven

Het wijkcomité richtte zich aanvankelijk alleen op Driehuis-West, omdat daar de eerste bouwplannen ontstonden. Nu er verspreid over het hele dorp bouwplannen zijn, hebben de werkzaamheden van het comité zich uitgebreid tot heel Driehuis.

WIJ VRAGEN U EEN KLEINE BIJDRAGE

Daarbij moet u denken aan veel onderling overleg, brieven schrijven aan het college van B&W en de gemeenteraad, contact onderhouden met verantwoordelijke wethouders, ambtenaren en projectontwikkelaars, inspreken tijdens raadsvergaderingen en het informeren van de inwoners van Driehuis via huis-aan-huis en digitaal verspreide nieuwsbrieven en een website en contact onderhouden met de media. De kosten die dat mee zich meebracht werden door de leden van het comité uit eigen zak betaald. Nu de werkzaamheden zich uitbreiden ontstaat de behoefte aan een wat ruimer budget. Daarom willen wij u een beroep op u doen. Met een kleine bijdrage van €5 à €10 zouden wij ons werk voorlopig kunnen voortzetten.

Indien u bereid bent ons te steunen, kunt u uw bijdrage overmaken naar rekening **NL 28 RABO 03 60 46 97 87** op naam van Stichting Wijkcomité Driehuis.

Bij voorbaat onze hartelijke dank voor uw steun.

SAMENVATTING VERSLAGEN START- EN TWEEDE BIJENKOMST DORPSDIALOOG DRIEHUIS

Op dinsdag 25 februari 2020 startte de Dorpsdialoog Driehuis met ruim 350 belangstellenden. Op 1 en 2 juli was er een vervolgbijeenkomst, vanwege het coronavirus in de vorm van videosessies. Op www.samenspelvellen.nl staan verslagen van beide bijeenkomsten. Hieronder een selectie uit die verslagen:

Startbijeenkomst, 25 februari'

Wethouder Sebastian Dinjens legde in zijn openingswoord uit dat de Dorpsdialoog beoogt om verschillende onderwerpen in samenhang te bespreken, onderwerpen als de woningbouwopgave waar de gemeente op aandringen van de provincie voor gekozen heeft, de potentiële bouwlocaties, de verkeerssituatie, het groen, verduurzaming, zorg en voorzieningen.

Tijdens het tweede deel van de bijeenkomst konden de aanwezigen reageren op vragen als:

1. Wat zijn mooie plekken in Driehuis, waar moeten plekken verbeterd worden en welke plekken worden als onaangenaam ervaren?
2. Welke woningbehoeftes zijn er, voor welke doelgroepen moet er gebouwd worden, hoe kijkt u aan tegen het bouwen van woningen in Driehuis?
3. Welke kernwaarden passen bij Driehuis?
4. Wat zijn uw zorgen, voor welke opgaven vindt u dat Driehuis staat en wat zijn uw dromen?

Op de eerste vraag over de **mooiste plekken** waren de antwoorden met de hoogste frequenties (hoger dan tien):

- * kerk en parochietuin (67 keer gekozen),
- * Beekestijn (41),
- * omgeving sportpark Waterloo (27),
- * duingebied (23),
- * Zuidostrand Driehuis (16),
- * Westerveld (12),
- * RKVV Velsen (12)

Verbeter- en lelijkste plekken:

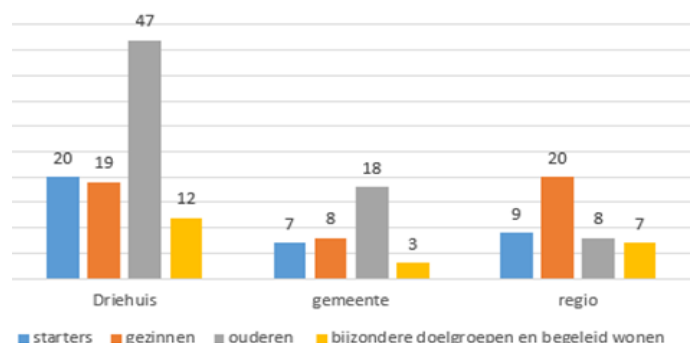
- * station Driehuis en viaduct Van den Vondellaan (33),
- * Van den Vondellaan (25),
- * de rotonde bij het IJspaleis (23)

Op de tweede vraag, over de **woningbehoeftes**, werden heel uiteenlopende antwoorden gegeven. In het verslag worden geen aantallen genoemd bij de antwoorden, steeds wordt de mening van 'sommige bewoners' genoemd.

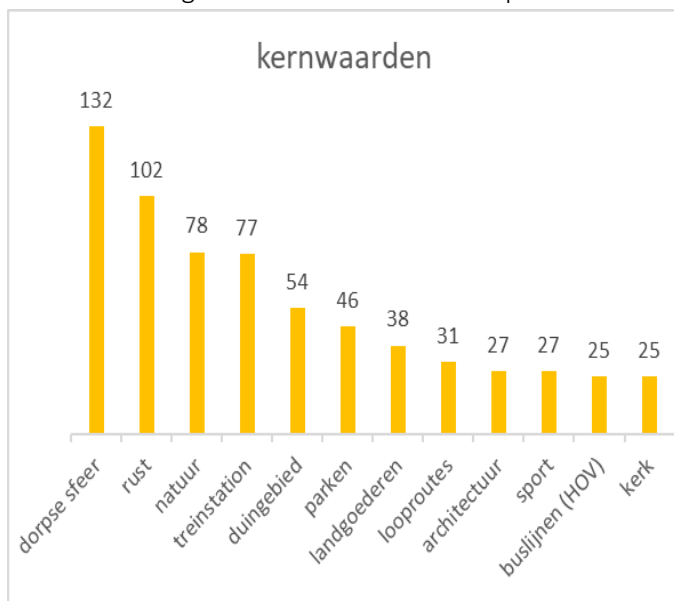
Uit de meeste reacties blijkt wel scepsis over de in de inleiding genoemde woningbehoefte of over bouwen in Driehuis.

De mening van de aanwezigen over de doelgroepen waarvoor gebouwd zou moeten worden, wordt weergegeven in onderstaande tabel.

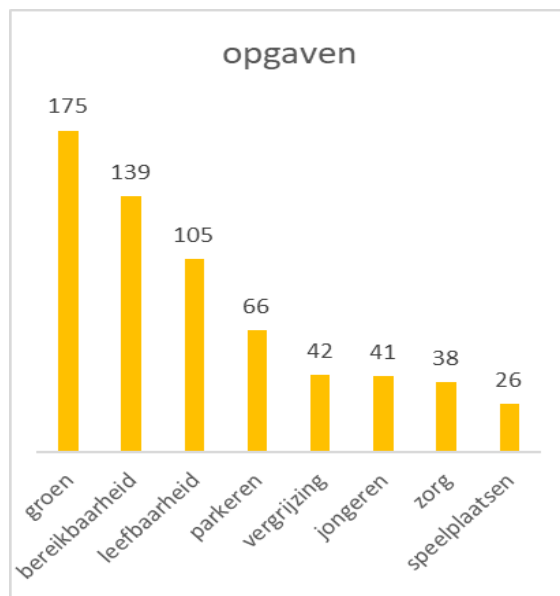
Daaruit blijkt dat, áls er gebouwd wordt, men voor Driehuis op de eerste plaats denkt aan woningen voor ouderen, bijvoorbeeld ouderen die doorstromen vanuit ruime woningen.



De derde vraag, welke **kernwaarden** passen bij Driehuis?, leverde als hoogst scorende antwoorden op:

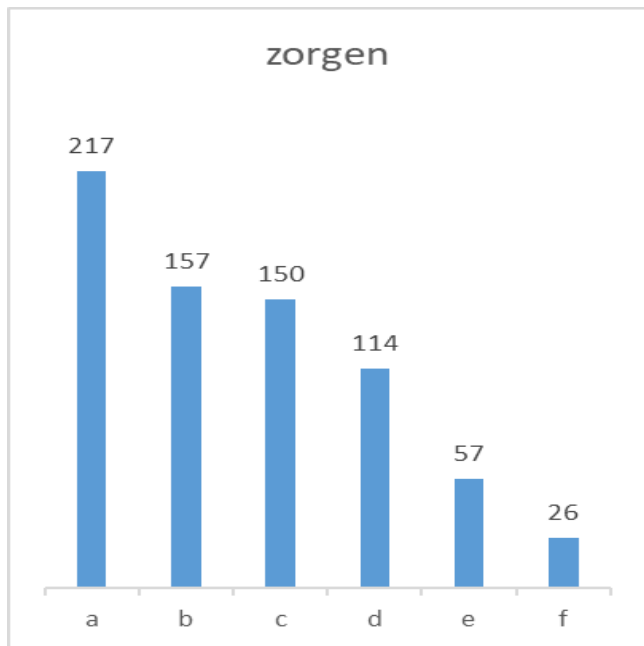


En tot slot een overzicht van de **opgaven** voor Driehuis:



Vraag 4 over **zorgen en dromen** leverde veel reacties op. De zeventig dromen die genoteerd werden, zijn heel uiteenlopend. Op bladzijde 26 van het verslag op www.samenspelvellen.nl zijn ze te vinden.

De hoogst scorende zorgen en opgaven voor het dorp zijn:



- a. bereikbaarheid en verkeersveiligheid
- b. hoogbouw
- c. woningbouw
- d. parkeren
- e. levensloopgeschiktheid woningen
- f. klimaat en duurzaamheid

TWEDE BIJENKOMST, 1 EN 2 JULI

De bijeenkomst, op 1 en 2 juli, is gehouden in de vorm van videosessies. Tijdens deze sessies konden er vragen gesteld worden over de inhoud van de huis-aan-huis-verspreide informatiekant. Er hebben slechts veertig inwoners aan deze sessies deelgenomen, waaruit blijkt dat video geen populaire manier van communiceren is. Een aantal inwoners heeft schriftelijk gereageerd via de postbus in de *Versmarkt*.

Hieronder vatten we een aantal onderdelen samen van het verslag. (Voor alle duidelijkheid: alle informatie in dit verslag is tijdens de sessie door de gemeente en het bureau INBO verstrekt en komt dus voor rekening van de gemeente.)

Waarom is de Dorpsdialoog opgezet en welke onderwerpen worden besproken?

De Dorpsdialoog is onder andere opgezet om te praten over:

“Botsende belangen, zoals het behoud van groen en rust versus woningbouwplannen, verdichten en verkeersdruk. Tussen deze belangen moet een balans gevonden worden.”

Daarbij proberen wij verschillende onderwerpen, zoals woningbouw, verkeer, groen, parkeren en de energietransitie, in samenhang met elkaar te bespreken.

Wie bepaalt de woningbehoefte?

De provincie heeft vastgesteld dat de gemeente tot 2030 1.900 nieuwe woningen nodig heeft. De provincie geeft geen opdracht aan de gemeente om die woningen te bouwen, de gemeente beslist zelf waar en hoeveel er gebouwd gaat worden. De gemeenteraad en het college willen prioriteit geven aan extra woningbouw.

Waarom wordt pas in de vierde bijeenkomst van de dialoog gesproken over de zeven bouwlocaties?

Op alle bijeenkomsten mag er gesproken worden over de bouwlocaties. Op de vierde bijeenkomst van de Dorpsdialoog krijgen de bouwlocaties nog eens extra aandacht. (Intussen is op aandringen van het wijkcomité besloten dat de bouwlocaties ook tijdens de derde bijeenkomst op de agenda zullen staan).

Wat gebeurt er in andere kernen van de gemeente Velsen?

In alle kernen van de gemeente Velsen worden woningen gebouwd. De aantallen verschillen per kern, omdat er niet in elke kern evenveel geschikte locaties zijn.

Stand van zaken verkeersonderzoek

Op 27 februari 2020 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin om een verkeersonderzoek in Driehuis wordt gevraagd.

Er wordt onderzoek gedaan naar de maximumcapaciteit van de wegen en de extra verkeersbewegingen die te verwachten zijn als er woningen worden gebouwd. Daarbij worden verschillende scenario's onderzocht. De Dorpsdialoog wordt niet afgerond voordat de resultaten van het verkeersonderzoek bekend zijn. De deadline voor het eindrapport is 18 december. Zodra er nieuws is over het verkeersonderzoek zal de gemeente dat delen met de inwoners van Driehuis. (Elders in deze nieuwsbrief geeft het wijkcomité nu al meer nieuws over het onderzoek).

Wordt elektrisch deelvervoer ook besproken tijdens de Dorpsdialoog?

Ja, dit is onderwerp van gesprek.

Wordt onderzocht of de busbaan kan worden opengesteld voor ander verkeer?

Nee, dit is niet aan de orde.

Wat gebeurt er met de bomen die gekapt worden ten behoeve van woningbouw?

Er geldt een plicht om gekapte bomen te compenseren met nieuwe bomen.

Wordt er ook rekening gehouden met biodiversiteit?

Ontwikkelaars en de gemeente zijn volgen de wet verplicht bij alle bouwplannen rekening te houden met biodiversiteit, daar gelden strenge regels voor.

De bijeenkomst werd plenair afgesloten, waarbij wethouder Dinjens in gesprek ging met de zaal. Ter sprake kwamen het gebrek aan vertrouwen in de Dorpsdialoog dat bij een aantal aanwezigen leefde en enkele andere zorgen en twijfels.

VOORTZETTING DORPSDIALOOG - DERDE BIJEENKOMT OP 7 DECEMBER + EEN ENQUETE

De derde bijeenkomst van de Dorpsdialoog vindt op 7 december plaats in de vorm van een video-bijeenkomst. U heeft daar over kunnen lezen in de Jutter/Hofgeest van 26 november. De bijeenkomst wordt ook aangekondigd op samenspelvelsen.nl. Daar kunt u zich aanmelden voor de bijeenkomst (www.samenspelvelsen.nl -> Dorpsdialoog Driehuis -> agenda).

Verder heeft de gemeente na overleg met de klankbordgroep (waarin het wijkcomité is vertegenwoordigd) besloten een enquête te verspreiden in het dorp. U kunt kiezen uit een korte en een lange enquête:

Korte enquête: <https://inbo.typeform.com/to/ZJvobwz9> of [Link naar enquête](#)

Uitgebreide enquête: <https://inbo.typeform.com/to/FvK9ub4c> of [Link naar enquête](#)

De enquête kan tot eind december ingevuld worden. De resultaten van het verkeersonderzoek (zie bladzijde 12) moeten 18 december bekend zijn. Die hebben mogelijk invloed op uw beantwoording van een aantal vragen, u kunt die dus afwachten. Zodra wij de resultaten van het verkeersonderzoek hebben, zullen wij die publiceren op onze website en als extra editie van onze nieuwsbrief naar alle abonnees sturen. Bent u nog geen abonnee? Meldt u zich aan op: info@wijkcomitedriehuis.nl.

De enquête zal zowel digitaal als op papier ingevuld kunnen worden. Wij vinden een enquête een goede manier om alle inwoners van Driehuis te bereiken. Vult u de enquête alstublieft in, uw mening is van belang!

WEBSITE

Ons streven is er op gericht dat u op www.wijkcomitedriehuis.nl zoveel mogelijk informatie kunt vinden die voor de inwoners van Driehuis van belang is. Om de website actueel te houden zullen wij elke nieuwe ontwikkeling zo snel mogelijk op de homepage publiceren.



IDEEËNBUS

Als u, om wat voor reden dan ook, niet in staat bent om deel te nemen aan de Dialoog, dan kunt u uw vragen, opmerkingen en ideeën kwijt in onze **Ideeënbus**, of rechtstreeks via info@wijkcomitedriehuis.nl

Wij zullen er zorg voor dragen dat al uw ideeën en opmerkingen op het juiste adres bij de gemeente terecht komen.

STAND VAN ZAKEN MOGELIJKE BOUWPROJECTEN IN DRIEHUIS



Wijkcomité Driehuis onthulde twee jaar geleden zeven mogelijke bouwplannen in het dorp, een mogelijke groei Van 1300 naar 2000 woningen.

Nieuw Velserduin (1)

Het terrein was tot de jaren '60 onderdeel van het Missiehuissterrein. Deze 'campus' van de missionarissen van Het Heilig Hart is honderd jaar geleden gebouwd en bestond uit een missiehuis met diverse bijgebouwen, een kapel en tuinen, een boomgaard en een begraafplaats.

Na het vertrek van de paters is het terrein opgedeeld en is er een einde gekomen aan de ruimtelijke samenhang. Op een deel van het terrein werd het verpleeghuis Velserduin gebouwd. Het huis kwam een jaar of vijf geleden leeg te staan en is gesloopt ten behoeve van nieuwbouw.

Nieuw Velserduin bestaat uit 96 woningen: 72 appartementen en 24 eengezinswoningen. De woningen zijn in 2019 opgeleverd.

Stedenbouwkundig valt het project in Driehuis niet in de prijzen, maar de appartementen kunnen de goedkeuring van de bewoners wegdragen.



Het Missiehuis (2)

Volgens de laatste berichten heeft de projectontwikkelaar besloten om het vereiste aantal van 23 sociale huurwoningen te huisvesten in de noordvleugel van het hoofdgebouw. Daarmee vervalt het eerder geplande appartementencomplex op het parkeerterrein en komen daar grondgebonden woningen voor in de plaats. In de zuidvleugel van het hoofdgebouw komen 16 koopappartementen in de vrije sector.

Ook aan de kant van de Nicolaas Beetslaan zijn de plannen gewijzigd, omdat er geen kapvergunning is verleend voor een vijftal monumentale bomen. Het totale aantal grondgebonden woningen is daardoor teruggebracht tot 38 koopwoningen. Het definitieve startdocument is in februari 2020 vastgesteld. Dit bouwproject valt enigszins buiten de agenda van de Dorpsdialoog, omdat de plannen al te

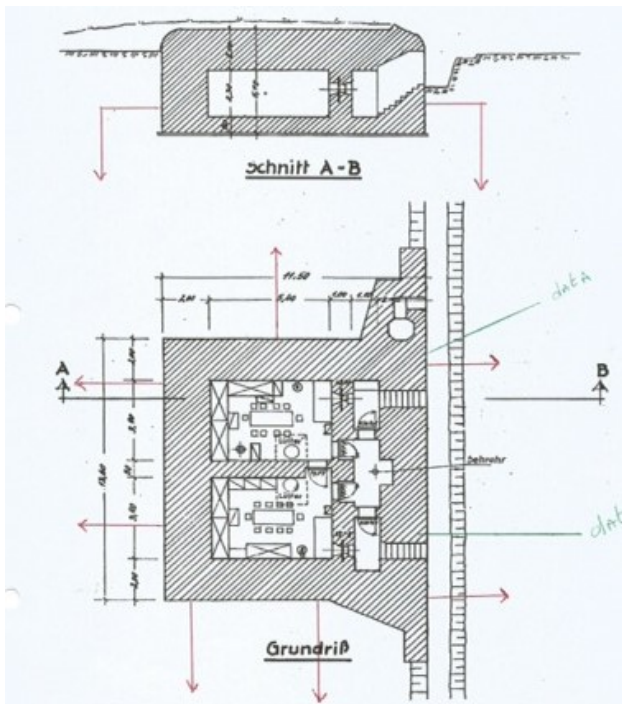
vergevorderd waren. Het aantal van 77 nieuwbouwwoningen telt zeker mee in de discussie over verkeer, parkeren en behoud van groen.

Sloop grote bunker Missiehuis

In juli heeft het wijkcomité samen met de omwonenden van het Missiehuis grote bezwaren geuit tegen het plan om de bunker 'traditioneel' te slopen vanwege zeer slechte ervaringen met de sloop van de bunker naast het Ichthus Lyceum.

Onlangs hebben wij vernomen dat er voor een andere sloopwijze is gekozen, *sensitive blasting* of *NXburst*. De projectontwikkelaar hoopt op versoepeling van de coronamaatregelen en wil om die reden begin 2021 een fysieke informatiebijeenkomst beleggen, waarin sloopbedrijf en projectontwikkelaar uitleg geven over deze nieuwe manier van slopen.





Dikke muren en een twee meter dik dak van gewapend beton. Dat wordt twee maanden overlast.

De daadwerkelijke sloopwerkzaamheden (het boren van 1200 - 1500 gaten + gecontroleerde ontploffingen m.b.v. luchtpatronen) starten na 1 maart i.v.m. de aanwezige vleermuizen en zullen naar verwachting acht weken in beslag nemen.

Wij hebben verzocht om een aantal proefboringen te verrichten aan alle kanten en op het dak van de bunker, omdat wij vrezen dat het boren van zoveel diepe gaten van 40 mm met een hamerboor de aanvaardbare geluidsnormen zal overschrijden.

Daarnaast hebben wij contact opgenomen met medewerkers van de Omgevingsdienst IJmond. Zij hebben ons meegedeeld dat ze de door ons gewenste proefboringen niet kunnen afdwingen, maar dat zij vanaf dag 1 metingen zullen verrichten en dat ze bij overschrijding van het aantal toegestane decibellen het werk stil laten leggen. Ook hebben we advies gevraagd over de vraag of nulmetingen bij deze sloopwijze noodzakelijk zijn.

De Omgevingsdienst zal deze nieuwe sloopwijze bestuderen en komt later met een antwoord.

Wij hebben de projectontwikkelaar gewezen op stillere methodes om de bunker weg te halen. Aan deze methodes hangt echter een hoger prijskaartje en ja, dat zal ten koste gaan van de beoogde winst.....

Het Witte Huis (3)

Zoals bekend zal het Witte Huis aan de Nicolaas Beetslaan 5-7 worden gesloopt en vervangen door woningen. De Scholz Groep heeft in juni een aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente ingediend om dit mogelijk te maken. B&W heeft positief op de aanvraag gereageerd en stelt de gemeenteraad voor toestemming te geven voor het bouwen van zestien woningen. Het voorstel wordt 10 december in een raadsessie en 17 december in de raad besproken. Daarna kunnen belanghebbenden binnen zes weken een zienswijze indienen. Het wijkcomité juicht het toe dat het leegstaande Witte Huis wordt vervangen door woningen. Het comité heeft er echter grote moeite mee dat vier van de acht beschermde bomen op het terrein van het Witte Huis gekapt mogen worden. Wij voelen ons daarbij gesteund door de eerste resultaten van de Dorpsdialoog Driehuis, groen was de hoogst scorende 'opgave voor het dorp' tijdens de startbijeenkomst op 25 februari.

Groen Links deelt onze zorgen over het groen en heeft daar 3 november vragen over gesteld aan B&W. De antwoorden van B&W waren helaas nogal teleurstellend. Volgens hen is zonder het kappen van vier beschermde bomen woningbouw op deze locatie niet mogelijk en worden de resterende bomen voldoende beschermd. Een vollediger en eerlijker antwoord zou zijn geweest dat het bouwen van zestien woningen niet mogelijk is zonder het kappen van de helft van de beschermde bomen.

Het toestaan van het kappen van beschermde bomen is ook geen goede voorbode voor de verdere ontwikkelingen in het dorp en zal het vertrouwen in een goede afloop van de Dorpsdialoog schaden.

De gemeente stelt als eis dat de gekapte bomen gecompenseerd worden. Naar onze mening is daar te weinig ruimte voor, de 'compensatiebomen' worden geplant in een strook van ongeveer 2,25 breed, pal naast parkeerplaatsen. Die bomen zullen dus niet kunnen uitgroeien tot een volwaardig alternatief voor de gekapte bomen. Wij zijn van mening dat er te veel woningen gepland worden op deze kleine locatie en pleiten voor een plan met minder woningen, zodat er meer bomen behouden blijven.



Groeninrichtingsplan Witte Huis

Op www.wijkcomitedriehuis.nl kunt u het volledige plan zien, inclusief het bomenplan.

Parochiegrond St. Engelmunduskerk (4)

Wijkcomité blijft strijden voor behoud van het groene hart van Driehuis, bij voorkeur via een aan te leggen dorpspark.

In al In het nieuws over de bouwplannen in Driehuis is de wens om een dorpspark rond de Engelmunduskerk te realiseren enigszins weggezaakt, maar zeker niet van tafel. Het wijkcomité blijft met klem bij de gemeente Velsen aandringen op het niet toestaan van bebouwing rond de kerk en het handhaven van het groene hart van Driehuis, de oudste plek van het dorp, bij voorkeur door de aanleg van een dorpspark.

Deze gedachte is vorig jaar in een persoonlijk gesprek met wijkwethouder Dinjens geuit en hij liet doorschemeren dit idee als Groen Linkser sympathiek te vinden. Maar een droom koesteren wil niet zeggen, dat hij ook realiseerbaar is. Natuurlijk draait het ook hier weer om geld. De grond is eigendom van de kerk, die deze grond te gelde wil maken voor toekomstig onderhoud aan de monumentale kerk. Het is de afgelopen maanden niet mogelijk gebleken met het kerkbestuur op een constructieve wijze in contact te treden om deze gedachte uit te werken.

Het wijkcomité betreurt dat ten zeerste, mede ook vanuit het oogpunt dat juist de kerk zich mede verantwoordelijk zou moeten voelen voor handhaving van het historische erfgoed van Driehuis, waartoe ook het groen rond de kerk mag worden gerekend. Eerder hebben wij in een van onze nieuwsbrieven foto's opgenomen van verschillende mogelijke uitvoeringen van een park. Een van deze foto's laat een lage begroeiing zien met verschillende grassen en kleuren. Op www.wijkcomitedriehuis.nl kunt u meerdere ontwerpen bekijken van LOOSVANLIET.



Ontwerp: Atelier voor Landschap, Stedenbouw en Architectuur LOOSVANLIET

Het wijkcomité wil hangende de Dorpsdialoog verder gaan met het verkennen en uitwerken van mogelijke ideeën voor zo'n dorpspark en doet daarbij een beroep op inwoners van Driehuis die daaraan mee zouden willen werken. (Reageren kan via info@wijkcomitedriehuis.nl)

Toekomst voetbalvelden RKVV Velsen (5) cruciaal voor dorp en Dorpsdialoog

De voetbalvelden zijn eigendom van de gemeente. Een projectontwikkelaar heeft voor dit gebied een plan gemaakt voor de bouw van 200 à 300 woningen. Voorwaarde voor dit plan is dat de sportvelden verplaatst worden naar de andere kant van het spoor. De voetbalvereniging wil graag meewerken aan dit plan, omdat zij dan van een groot probleem verlost wordt. De huidige kantine en kleedkamers zijn dringend toe aan renovatie of nieuwbouw, de projectontwikkelaar biedt de club gratis een nieuwe accommodatie aan. Aan het plan van de projectontwikkelaar om de sportvelden van RKVV Velsen naar de andere kant van het spoor te verplaatsen kan de gemeente op dit moment geen medewerking verlenen. Het gebied ligt in de binnenduinrand en wordt op verschillende manieren beschermd, zowel door de gemeente Velsen als door de provincie Noord-Holland. Toch acht het wijkcomité het van groot belang dat de mogelijke woningbouw op de voetbalvelden van RKVV Velsen wordt meegewogen in de Dorpsdialoog en in de voorgenomen enquête.

Ongeacht de uitkomst van de plannen van de projectontwikkelaar om de club te verhuizen naar Sportpark Groeneveen in Santpoort-Noord, kan niemand garanderen dat RKVV Velsen over vijf jaar of langer nog steeds gebruik zal maken van de voetbalvelden in Driehuis.

Wij willen niet verrast worden door eventuele nieuwbouw aldaar in de toekomst!

RECTIFICATIE 60% BOOMGAARD MISSIEHUIS

In onze vorige nieuwsbrief schreven wij: "Blijft de boomgaard van het Missiehuis voor 60% onbebouwd? (Een eis waar vooral de bewoners van Nieuw Velserduin veel waarde aan hechten)". Dat is niet correct weergegeven. Bewoners van Nieuw Velserduin houden vast aan de eis dat de boomgaard voor 100% intact blijft.



Zuidostrand Driehuis (6)

In 2008 is de grond tussen Huis ter Hagen, de Luchte en de spoorlijn gekocht door Heijmans en Amvest. In 2018 is een Koersnotitie met verschillende scenario's voor woningbouw opgesteld door de initiatiefnemers en de gemeente. De gemeenteraad en de provincie hebben positief gereageerd op de Koersnotitie en nemen deze als basis voor de verdere planontwikkeling.

De Koersnotitie is niet met een raadsbesluit vastgesteld. De provincie staat positief tegenover woningbouw op deze locatie. De eigenaren van het gebied wachten de uitkomsten van de Dorpsdialoog af. Daarna starten zij een participatietraject.

Het Ruimtelijk Functioneel Kader voorziet in de bouw van 100 à 120 woningen.

Waterloo (7)

In het verouderde bestemmingsplan Driehuis-Velsen-Zuid uit 2008 werd het terrein van VV Waterloo benoemd als zogenaamd wijzigingsgebied. In dat bestemmingsplan was er sprake van de bouw van 60 woningen, voornamelijk twee-onder-één-kap- woningen. Het veld van VV Waterloo wordt nu betrokken bij het project

'Herinrichting Sportpark Schoonenberg-Waterloo'. In de zomer van dit jaar zou er een masterplan door de gemeente gepresenteerd worden. Voor zover ons bekend is dat plan nog niet verschenen. Het is nog steeds mogelijk dat het terrein een woningbouwlocatie wordt.



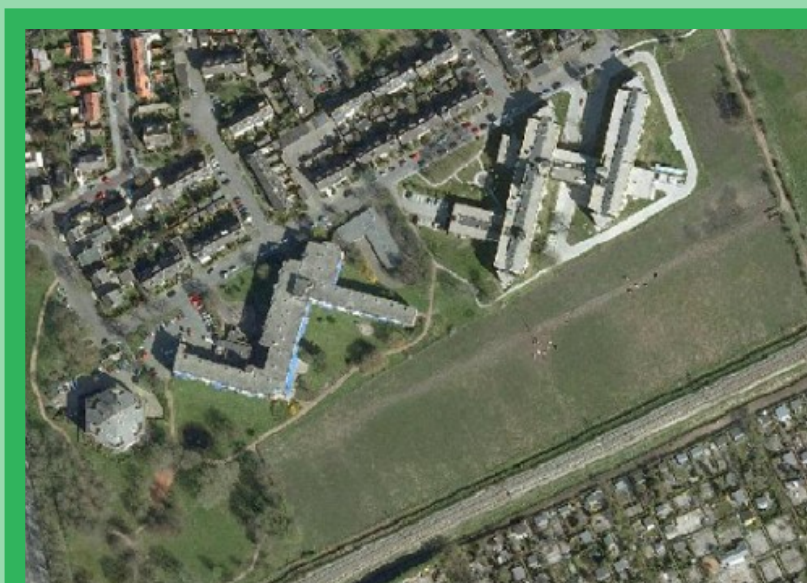
DE GROENE BUFFER TUSSEN DRIEHUIS EN SANTPOORT

In veel nota's is aandacht besteed aan de zeer gewaardeerde groene ruimte tussen Driehuis en Santpoort-Noord. Wij hebben deze nota's bestudeerd en vragen ons inmiddels af wat de waarde en de houdbaarheid is van deze kostbare nota's.

Zoals bekend probeert de gemeente met de Dorpsdialoog in gesprek te komen met de inwoners van Driehuis over de grote opgaven en ontwikkelingen waar het dorp de komende jaren voor staat, zoals woningbouw met daaraan verbonden leefbaarheid, duurzaamheid en bereikbaarheid. Een van de mogelijke woningbouwlocaties is de Zuidostrand, het gebied tussen de spoorlijn en Huis ter Hagen en De Luchte. In de nabije toekomst zouden de sportvelden van de RKVV Velsen ook een woonbestemming kunnen krijgen. Beide locaties maken deel uit van de groene buffer tussen Santpoort-Noord en Driehuis.

Het wijkcomité heeft een overzicht gemaakt van beleidsnota's, besluiten en andere voor de groene buffer relevante informatie,

toegesplitst op de Zuidostrand. De volledige teksten van de nota's zijn te lezen op www.wijkcomitedriehuis.nl



Bouwplan Middeloo, 1993

Het *Bouwplan Middeloo* was in 1993 een project van de Velsense stichting Eigen Woningbezit, de Stichting Middeloo en de gemeente Velsen. Men wilde een complex van ongeveer 110 woningen voor ouderen bouwen in het weiland ten oosten van Huis ter Hagen. De Stichting Dorpsraad Driehuis, de bewonersvereniging De Luchte en de Stichting Ons Dorpsgezicht hebben bij de Raad van State bezwaar aangetekend tegen dat plan. Daarop is in 2000 het plan afgewezen door de Raad, omdat het een wezenlijke aantasting betekent van het bestaande, volgens alle beleidsstukken beschermwaardige, landschap, dat onderdeel uitmaakt van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur en van de binnenduinrandzone. Het weiland is tegenwoordig bezit van Natuurmonumenten en maakt onderdeel uit van Beekestijn.

Raad
van State

Ruimtelijk Functioneel Kader, bouwlocatie Zuidostrand Driehuis, 2009

In 2009 verscheen het *Ruimtelijk Functioneel Kader, bouwlocatie Zuidostrand Driehuis*, een rapport van de gemeente met een visie op de bebouwing van de Zuidostrand. In het rapport werden vier appartementengebouwen van zes woonlagen gepland. In 2012 wees de ARO (Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling, een onafhankelijk adviesorgaan voor de Gedeputeerde Staten) en daarmee de provincie dit plan af. Deze provinciale adviescommissie schreef toen: “Nut en noodzaak van woningbouw in Driehuis buiten BBG (Bestaand Bebouwd Gebied, red.) is dan wel aangetoond, maar de ARO vraagt zich af of dit ook geldt voor het omvangrijke programma op deze specifieke, begrensde, landschappelijke locatie. De ARO vraagt zich af of deze landschappelijke rand zo’n zwaar programma kan verdragen en is van mening dat het voorgestelde plan hier een te zware belasting voor vormt.”

Structuurvisie gemeente Velsen, 2016

De gemeente Velsen publiceerde in 2016 de nota: *Structuurvisie gemeente Velsen - Rauw, slim en lommerrijk*. De nota is een indrukwekkend document over de komende decennia van de gemeente Velsen. Over het ontwikkelingsperspectief voor de binnenduintrand werd toen gesteld: “Als de klassieke agrarische functie niet meer voldoende draagkracht heeft, moeten alternatieven worden gevonden die hieraan bijdragen. De gemeente biedt daarom ruimte aan nieuwe functies als deze bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van het landschap”.

Structuurvisie Velsen

Rauw, slim en lommerrijk



Gebiedsontwikkeling zuidostrand Driehuis

Koersnotitie



Gebiedsontwikkeling Zuidostrand Driehuis, 2017

In 2017 is er een koersnotitie verschenen, *Gebiedsontwikkeling Zuidostrand Driehuis*, een gezamenlijke nota van de Gemeente Velsen, Provincie Noord-Holland, projectontwikkelaars Heijmans en Amvest en bureau Het Noordzuiden.

Met deze koersnotitie wordt een nieuwe impuls gegeven aan de gebiedsontwikkeling van de zuidostrand. In 2008 is dit gebied aangekocht door Amvest en Heijmans en is de samenwerking met de gemeente gestart.

In 2018 was de reactie van de ARO op deze notitie: “Het gaat vooral om het realiseren van een compact woongebied in combinatie met een groene, collectieve openbare ruimte voor de nieuwe en huidige bewoners, maar ook voor fietsers en wandelaars vanuit het stationsgebied. In de natte zone langs het spoor zou meer aandacht voor ecologie moeten zijn”.

De koersnotitie is niet met een raadsbesluit vastgesteld. De gemeenteraad, het college, de provincie en de initiatiefnemers hebben wel positief gereageerd op de Koersnotitie en nemen deze als basis voor de verdere planontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectief Binnenduintrand, 2018

De nota *Ontwikkelingsperspectief Binnenduintrand*, met als ondertitel “*Gedeelde Weelde*”, is in december 2018 verschenen en is een gezamenlijk product van de provincie Noord-Holland, de Metropoolregio Amsterdam en de gemeentes Haarlem, Bloemendaal, Heemstede, Velsen en Zandvoort.

De nota geeft een visie op de ontwikkeling van de Binnenduintrand, grofweg het gebied tussen Zandvoort en het Noordzeekanaal.

Als spelregel wordt meegegeven dat bebouwing in de dorpsranden in het “dorps-DNA” moeten passen. De Binnenduintrand kan alleen zijn kwaliteit behouden als de kernwaarden van het landschap leidend zijn. Zowel de Zuidostrand Driehuis als de velden van RKVV Velsen behoren tot de Binnenduintrand. In de nota staat dat “behoud van openheid gaat vóór ontwikkeling”, B&W stelden voor de nota aan te nemen, maar wilden een voorbehoud maken met betrekking tot die zin. 30 januari jl. heeft een ruime meerderheid van de Gemeenteraad echter een amendement van Groen Links aangenomen, waarin staat dat de zin behouden moet blijven.





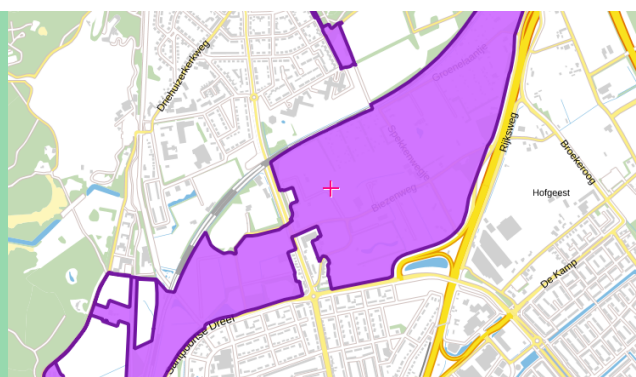
Groenstructuurplan, 2019

In 2019 is het *Groenstructuurplan – Velsen klimaatbestendig* van de gemeente verschenen. Met dit plan wil het college investeren in - en richting geven aan een groenere gemeente. Over de groene buffer tussen Driehuis en Santpoort-Noord zegt de nota: “In deze zone wordt ingezet op landschapsbouw, waarbinnen het zoveel mogelijk behouden van de landschapskenmerken en het (ecologisch) versterken van het landschap centraal staan. Deze landschapsbouw vindt plaats door in dit gebied een duidelijk en herkenbaar landschappelijk raamwerk te creëren, bestaande uit droge en natte elementen zoals houtwallen, hagen, beekoevers of poelen.”

De Zuidostrand wordt in de nota echter als woningbouwlocatie aangemerkt. Een interessante passage uit de nota is overigens ook: “Daarnaast is er winst te behalen door het vergroenen van het spoorviaduct Driehuis. Onderzoek naar de mogelijkheden is hiervoor noodzakelijk, dit met als doel om de ecologische verbinding tussen Driehuis en Santpoort-Noord verder te versterken.”

Omgevingsverordening Noord-Holland, 2020

In oktober is de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland besproken in de Provinciale Staten. De provincie wil met de verordening inzetten op landschapsbescherming én woningbouw en de kernkwaliteiten van het landschap beschermen. De Zuidostrand krijgt in deze verordening geen beschermde status.



ONDUIDELIJKHEID OVER DE HOEVEELHEID WONINGEN DIE VELSEN MOET OF WIL BOUWEN

Gemeente Velsen heeft aan de provincie Noord Holland toegezegd om in een bepaald tijdbestek 1.900 woningen te bouwen als bijdrage aan de opdracht vanuit de regering om bouwplannen te (laten) ontwikkelen ter leniging van de grote woningnood.

Dit aantal van 1.900 woningen is door de Gemeente Velsen steeds aangevoerd als aanleiding voor het bouwen van honderden woningen in Driehuis, (naar inschatting zelfs meer dan 50 procent van het huidige aantal woningen in heel Driehuis).

Het Wijkcomité heeft al enkele malen aan de gemeente Velsen gevraagd om eens een uitsplitsing te geven van dat aantal van 1.900 te bouwen woningen.

Bij een opsomming, die wethouder Dinjens tijdens de eerste Brede Dialoog avond in februari in het Ichthus Lyceum gaf, kwam hij er namelijk niet helemaal uit, zo was onze indruk.

Begin mei van dit jaar stelde het wijkcomité in een e-mail aan de gemeente en wethouder Dinjens enkele concrete vragen hierover, zoals:

- wat is de opdracht van de provincie aan de gemeente Velsen?
- wanneer is deze opdracht ingegaan en tot wanneer geldt deze?

- hoeveel woningen zijn er inmiddels gerealiseerd?
- hoeveel woningen zijn thans nog in aanbouw? en:
- hoeveel woningen omvatten de projecten, die zowel in Driehuis als elders in bespreking of discussie zijn?

Omdat deze e-mail niet werd beantwoord hebben wij die nogmaals toegezonden (3 weken later).

Ook hierop is echter, tot op heden, geen antwoord of reactie gekomen.

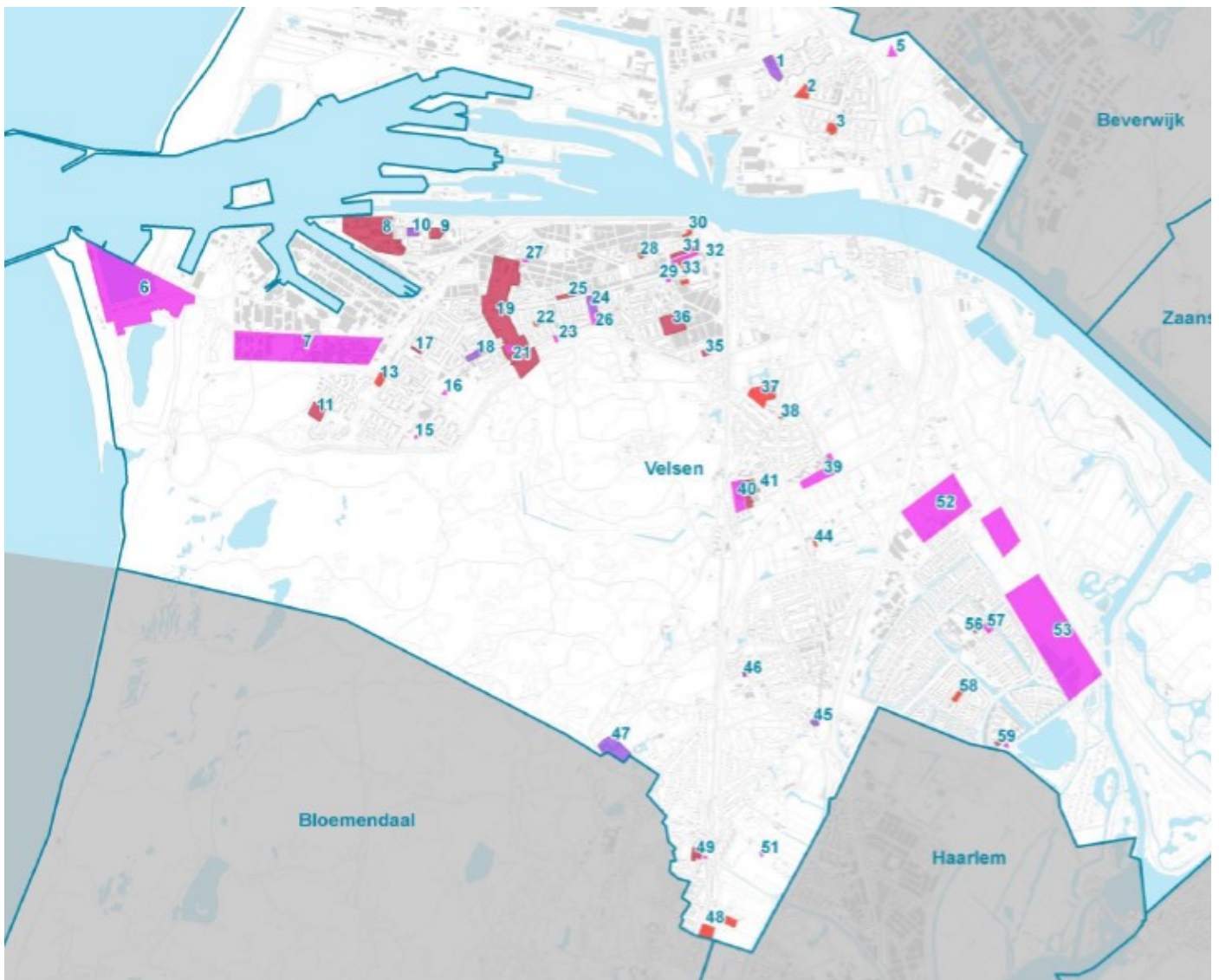
Dit betreuren wij zeer en vinden wij ook niet correct, zeker als bij monde van het college en beleidsambtenaren voortdurend wordt gesteld, dat het college de opdracht in nauwe samenwerking met de bevolking wil trachten uit te voeren.

Informatie en transparantie t.a.v. de plannen zijn dan primaire vereisten.

Omdat bouwprojecten ook via de woningdienst, de website van de gemeente Velsen en raadsbesluiten te achterhalen zijn, hebben wij nu zelf een optelsom proberen te maken van de (bijna) gerealiseerde en nog te bouwen projecten in de gemeente.

Vervolg blz . 11

Deze ruwe schets laat 63 bouwprojecten zien met nadruk op IJmuiden, Driehuis en Velsersbroek



peilijk 1B onher. met uitwerkingsplicht 1C onher. met wijzigingsbevoegdheid 2 vastgesteld plan/besluit 3 plan/besluit in voorbereiding 4 potentiële woningbouwlocatie 5 Star

Op <https://www.plancapaciteit.nl/> staan heel andere getallen genoemd: in de periode van 2020 tot 2039 worden hier 5.123 woningen benoemd. Als u meekijkt op dit webadres, dan ziet u onder de samenvatting een uitsplitsing naar 63 verschillende plannen, over de hele gemeente Velsen verspreid. Diverse plannen zijn inmiddels opgeleverd, maar worden nog wel meegeteld in de prognose. Dat was en is de reden, om te weten te komen, wat de “echtheid” is van al deze plannen. Om een voorbeeld te noemen: kustplaats IJmuiden staat in de opstelling genoemd als een project van 1.000 woningen. Nu gaan er echter stemmen op, dat dat er niet meer zullen worden dan 200.

Beperken we ons tot Driehuis dan komen we uit op circa 700 woningen, onderverdeeld naar:

Nieuw Velsersduin (96), Missiehuis (77), Sportcomplex Waterloo (60), Terrein Witte Kinderhuis (16) en doe-het-zelf projecten (4). Zeker zijn die bouwprojecten niet.

De Zuidostrand Driehuis (120), (eventueel) de voetbalvelden van RKV (300) en de voormalige begraafplaats van de Engelmundus-kerk & parochietuin (25) zijn breed omstreken in het dorp.

De gemeente heeft niet officieel bevestigd dat verhuizing van voetbalvereniging Velsen naar de andere kant van het spoor niet voor de hand ligt.

Ter vergelijking: voor Santpoort-Noord & Santpoort-Zuid staan in dit ruwe schema slechts 45 woningen in de planning.

Al met al lopen de getallen erg door elkaar: projecten staan als “nog te bouwen” te boek, maar zijn al opgeleverd. Of projecten staan te groot ingeschaald en “nieuw voor oud” is niet meegenomen.

Wat ons het meest ergert, is, dat we op onze vragen stelselmatig geen antwoorden krijgen. Met andere woorden: we weten niet waar we aan toe zijn. We weten dus ook in het geheel niet, of Driehuis 700 woningen moet “ophoesten”.

VERKEERSONDERZOEK DRIEHUIS

Na de zomer is een offerteprocedure gestart, waarbij ook het Wijkcomité Driehuis betrokken was. Uiteindelijk is gekozen voor het Adviesbureau Goudappel Coffeng. Dit bureau is inmiddels met het onderzoek gestart en zal op 18 december 2020 de resultaten bekend maken. Het doel van dit onderzoek: het analyseren van de verkeerssituatie in Driehuis waarbij de effecten van de woningbouwontwikkelingen worden meegenomen en bij verwachte grote gevolgen passende oplossingen aandragen. Om dit doel te bereiken moet een aantal vragen worden beantwoord:

1. Hoe is de bestaande situatie in Driehuis en welke knelpunten worden hierbij ervaren?
2. Wat zijn de mogelijke effecten van de woningbouwontwikkelingen op de verkeerssituatie en de huidige en mogelijk toekomstige knelpunten?
3. Welke mogelijke oplossingen zijn er om de huidige en toekomstige knelpunten te verbeteren en of te voorkomen?

Uiteraard zal ook rekening moeten worden gehouden met de huidige coronasituatie.



Het uiteindelijke doel is een breed gedragen en haalbaar maatregelenpakket te ontwikkelen voor de korte en lange termijn.

Het Wijkcomité Driehuis heeft een werkgroep Verkeer in het leven geroepen om bij te dragen aan dit onderzoek.

Het onderzoek brengt de situatie in Driehuis in beeld maar kijkt daarbij nadrukkelijk ook naar mogelijke bouwontwikkelingen in de aangrenzende kernen IJmuiden en Santpoort.

Op www.wijkcomitedriehuis.nl kunt u de volledige offerte inzien van Goudappel Coffeng.

De door het Wijkcomité Driehuis ontwikkelde knelpuntenanalyse zal in dit onderzoek worden meegenomen door Goudappel Coffeng. Regelmatig zou tijdens dit onderzoek een afstemmingsoverleg plaatsvinden

tussen de gemeente Velsen, Goudappel Coffeng en het Wijkcomité Driehuis (wij zijn nog steeds in afwachting van de uitnodiging). Dit brede verkeersonderzoek wordt 18 december 2020 afgerond en aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders en gemeenteraad van de gemeente Velsen. Zodra het bekend is publiceren wij de resultaten op onze website www.wijkcomitedriehuis.nl en zullen het per e-mail naar de abonnees op onze nieuwsbrief sturen.

SAMENVATTING

- De Dorpsdialoog is tot dusver nog niet goed van de grond gekomen, dat mag niet alleen geweten worden aan corona. De verwachtingen van de gemeente en de bevolking lopen uiteen.
- De bevolking wil zich graag uit kunnen spreken over de verschillende bouwplannen. Een huis-aan-huis-enquête is daartoe een goed hulpmiddel. Het Wijkcomité staat daar volledig achter en heeft dit zelf voorgesteld.
- De communicatie tussen het wijkcomité en gemeente verloopt soms stroef. E-mails en vragen worden veelal niet beantwoord. Neemt gemeente het wijkcomité wel voldoende serieus?
- De gemeente is niet duidelijk over haar bouwplannen.
- Het wijkcomité maakt zich op grond van gebeurtenissen rond het Witte huis zorgen over de door de gemeente geformuleerde ambitie het monumentale groen te willen ontzien. Het bouwplan suggereert dat bouwen toch boven groen gaat tegen de uitdrukkelijke wil van bevolking in (zie verslag dialoog).
- Het wijkcomité maakt zich zorgen dat de toekomst betreffende een eventuele verhuizing van RKKV Velsen nu niet wordt besproken en daarmee buiten de dorpsdialoog dreigt te vallen. Wij willen niet verrast worden door eventuele nieuwbouw aldaar in de toekomst.

COLLOFON

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar info@wijkcomitedriehuis.nl. Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

De leden van het Wijkcomité Driehuis zijn:

Ab Kraaijeveld - voorzitter */**	Anton Buurman *	Loek Hieselaar *	Ria Siekman
Sjaak Schoen - secretaris *	Henk Dekker	Kees Mantje	Wim Thieme
Theo Siemerink - penningmeester	Rens de Haas	Herman Raspoort *	Henk Timmers ***
			Robert Wagenveld

* redactie nieuwsbrief

** vormgeving

*** webmaster

Deze nieuwsbrief is mede mogelijk gemaakt door Wijkgericht Werken gemeente Velsen